



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-8417-IUP-5/2023
Заводни број: 351-99/2023-IV/03
Дана: 28.03.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Манић Горана** [REDACTED] [REDACTED] кога заступа Снежана Југовић [REDACTED], на основу Сагласности оверене код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП–II: 1183–2020 од 17.03.2020.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Манић Горана [REDACTED]
[REDACTED] употреба:

- породичног стамбеног објекта (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број **1077 К.О. Свилајнац** као зграда број 1, спратности П+1, бруто површине

приземља **99,75m²**, нето површине приземља **70,20m²**, укупне бруто површине **213,50m²**, укупне нето површине **156,70m²**,

изграђеног на катастарској парцели број: **1077 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Светог Саве, површина катастарске парцеле **249m²**.

За предметни породични стамбени објект издато је Решење о грађевинској дозволи донетог од стране Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-156/2020-IV/03 односно број: ROP-SVI-8417-CPI-2/2020 од 04.05.2020. године.

Објект ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Геодетског биро "ШАНЕ-СВ" Никола Милић ПР из Свилајнца:

- Елаборат геодетских радова снимања објекта на катастарској парцели број: 1077 К.О. Свилајнац број: 952-035-112481/2022, од 31.12.2022. године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 1077 К.О. Свилајнац број: 952-035-112481/2022, од 31.12.2022. године.

Минимални гарантни рок за објект из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 08.03.2023. године, **Манић Горан** ([REDACTED]) кога заступа Снежана Југовић [REDACTED] на основу Сагласности оверене код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП–II: 1183–2020 од 17.03.2020.године; поднео је захтев за издавање употребне дозволе за **породични стамбени објект** ближе описане у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **1077 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Светог Саве, површина катастарске парцеле **249m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП–II: 1183–2020 од 17.03.2020.године;

- Одлука инвеститора Манић Горана [REDACTED] о одређивању одговорног лица односно Александар Д. Антанасијевић дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 P013 18; за издавање потврда о техничким прегледима предметних објеката;

- Изјава инвеститора Манић Горана [REDACTED], да је изграђени породични стамбени објекат, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 1077 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности П+1, бруто површине приземља **99,75m²**, нето површине приземља **70,20m²**, укупне бруто површине **213,50m²**, укупне нето површине **156,70m²**, изграђеног на катастарској парцели број: **1077 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Светог Саве, површина катастарске парцеле **249m²**. За предметни породични стамбени објекат издато је Решење о грађевинској дозволи донетог од стране Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-156/2020-IV/03 односно број: ROP-SVI-8417-CPI-2/2020 од 04.05.2020. године;

- Потврда урађена од стране Александра Д. Антанасијевић дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 P013 18; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015), уместо извештаја о техничком прегледу да је изграђени: породични стамбени објекат, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 1077 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности П+1, бруто површине приземља **99,75m²**, нето површине приземља **70,20m²**, укупне бруто површине **213,50m²**, укупне нето површине **156,70m²**, изграђеног на катастарској парцели број: **1077 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Светог Саве, површина катастарске парцеле **249m²**. За предметни породични стамбени објекат издато је Решење о грађевинској дозволи донетог од стране Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-156/2020-IV/03 односно број: ROP-SVI-8417-CPI-2/2020 од 04.05.2020. године;

- Уверење РГЗ, Службе за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-120/2023 од 11.01.2023.године;

- Енергетски пасош за породични стамбени објекат на кп. број: 1077 К.О. Свилајнац, ЕР000722650 од 18.01.2023.године са важењем до 18.01.2033. године, овлашћена организација Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац, одговорни инжењер Саша Перишић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број: 381 A064 22;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 1077 К.О. Свилајнац број: 952-035-112481/2022, од 31.12.2022. године, урађен од стране Геодетског биро "ШАНЕ-СВ" Никола Милић ПР из Свилајнца;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 1077 К.О. Свилајнац број: 952-035-112481/2022, од 31.12.2022. године, урађен од стране Геодетског биро "ШАНЕ-СВ" Никола Милић ПР из Свилајнца и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,

145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-5428/2023 од 22.03.2023. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.